

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 7
в форме очно-заочного голосования
от «07»02.2020 г. № б/н**

пос. Подгорный, ул. Строительная, д.7, кв. 7
(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«02»02.2020 г. - «06»02.2020 г.
(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Дата и время проведения очного обсуждения: «02» февраля 2020 г., 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, 7 (в подъезде МКД)
Дата начала заочного голосования «02» февраля 2020 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «06» февраля 2020 г., 17 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: председателю собрания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 7, квартира 7
Дата и место подсчета голосов: «06» февраля 2020 г. в 17 час. 00 мин. У инициатора собрания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 7, квартира 7.

Инициатор(ы) общего собрания: Собственник помещения № 7 –

(Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение информации на доске объявления у каждого подъезда МКД.

Лица, проводившие подсчет голосов Председатель и секретарь собрания наделены полномочиями по подсчету голосов.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 2.

Принявшие участие в голосовании (получившие и передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): реестр прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 517,23 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 517,23

(исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 381,83, что составило 73,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об обращении в фонд капитального ремонта для выполнения частичного ремонта кровли, а именно ремонт вентиляционных шахт, в связи с их аварийным состоянием, за счет средств фонда капитального ремонта.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в согласовании технического задания (ТЗ), проектно-сметной документации (ПСД), приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
4. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

С ПУША ПИ Инициатора собрания.

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, кв.7 (ФИО). Секретарем данного собрания _____, кв. 6 (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
322 75 кв.м - 84,52%	59 1 кв.м - 15,48%	0 - 0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,52% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1. - Избрать председателем данного собрания _____, кв.7 (ФИО). Секретарем данного собрания _____, кв. 6 (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания принято.
(принято/не принято)

Вопрос 2. Об обращении в фонд капитального ремонта для выполнения частичного ремонта кровли, а именно ремонт вентиляционных шахт, в связи с их аварийным состоянием, за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено:

Обратиться в фонд капитального ремонта для выполнения частичного ремонта кровли, а именно ремонт вентиляционных шахт, в связи с их аварийным состоянием, за счет средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
322 75 кв.м - 84,52%	59 1 кв.м - 15,48%	0 - 0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,52% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2. - Обратиться в фонд капитального ремонта для выполнения частичного ремонта кровли, а именно ремонт вентиляционных шахт, в связи с их аварийным состоянием, за счет средств фонда капитального ремонта принято.
(принято/не принято)

Вопрос 3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в согласовании технического задания (ТЗ), проектно-сметной документации (ПСД), приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Предложено:

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в согласовании технического задания (ТЗ), проектно-сметной документации (ПСД), приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты: _____, кв.7 (ФИО)

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
322 75 кв.м - 84,52%	59 1 кв.м - 15,48%	0 - 0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 8452 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3. - Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в согласовании технического задания (ТЗ), проектно-сметной документации (ПСД), приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты:

, кв.7 (ФИО) Ирчинов.
(принято/не принято)

Вопрос 4. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: п. Подгорный, ул. Строительная, д. 7, кв. 7 (у инициатора собрания).

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>32275 кв.м - 8452%</u>	<u>551 кв.м - 1548%</u>	<u>0 - 0%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 8452 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4. - Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: п. Подгорный, ул. Строительная, д. 7, кв. 7 (у инициатора собрания) Ирчинов.
(принято/не принято)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: п. Подгорный, ул. Строительная, д. 7, кв. 7 (у инициатора собрания)

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 15 шт. на 15 л.

Подписи:

Инициатор собрания - Собственник помещения № 7-

(Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Председатель собрания - _____

2. Секретарь собрания - _____